

Số: 267/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 05/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 08/9/2022 của TAND huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230303/CNQN.VIETTIN JSC ngày 22/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Ly, ông Lê Trung Trực, địa chỉ: thôn Gò Đồn, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Được Ủy ban nhân huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/3/2009 (đất cấp lần đầu cho hộ ông Nguyễn Lai và vợ là Huỳnh Thị Trường; Tại trang 04 Quyền sử dụng đất đã thay đổi pháp lý xác lập hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Hồng Ly, sinh năm 1989, CMND: 212398879, theo hồ sơ số 000018.TA.004 được văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Sơn Hà xác lập ngày 31/5/2014); số giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất A0 861542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H00018; thửa đất số; tờ bản đồ số (nay là thửa đất số 9, tờ bản đồ số 14 được đo vẽ năm 2014), địa chỉ thửa đất: thôn Gò Đồn, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất được đo vẽ trên thực trạng có diện tích thực tế 233,3m² (có 72,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông

đường bộ); Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đất nghĩa địa; Phía Tây giáp đường liên xã; Phía Nam giáp đất ở ông Vinh; Phía Bắc giáp đất chợ; Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng nhà cấp IV, tường xây gạch, mái lợp ngói, đà bằng gỗ và công trình phụ khác gắn liền trên đất: công trình chuồng nuôi heo, mái hiên, nhà tạm, Tất cả công trình chưa được cấp sở hữu.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số; tờ bản đồ số (nay là thửa đất số 9, tờ bản đồ số 14 được đo vẽ năm 2014), địa chỉ thửa đất: thôn Gò Đòn, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích thực tế 233,3m² (có 72,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ), có giá: **119.062.319 đồng** (Một trăm mười chín triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm mười chín đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng nhà cấp IV, tường xây gạch, mái lợp ngói, đà bằng gỗ và công trình phụ khác gắn liền trên đất: công trình chuồng nuôi heo, mái hiên, nhà tạm, Tất cả công trình chưa được cấp sở hữu, có giá: **229.319.500 đồng** (Hai trăm hai mươi chín triệu, ba trăm mười chín nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **348.381.819** (Ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn tám trăm mười chín đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/9/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Tiến Dũng